



N° PAP-00891-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 29/07/2021 al 13/08/2021

L'incaricato della pubblicazione
FABIO IANNIELLO

CITTA' DI FISCIANO
PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 00017/2021 del 21/07/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO 2021 DEI SERVIZI: MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, VIABILITÀ, DEL VERDE PUBBLICO, PUBBLICA VIABILITÀ, GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI, MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI.

Il giorno 21/07/2021 alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, in prima convocazione ordinaria, sono stati convocati a seduta, a norma di legge, i Consiglieri comunali.

VINCENZO SESSA
TERESA D'AURIA
MARIA GRAZIA FARINA
FRANCESCO GIOIA
RITA GUACCI
VINCENZO CELENTANO
FORTUNATO SICA
AGOSTINO SESSA
NICOLA PRUDENTE
DOMENICO FIORILLO
GAETANO BARRA

ROCCO TRUDA
VALENTINA IANNONE
GIOVANNI GIOIA
VINCENZO SANTORO
ANTONIO D'ANDREA
MILENA RICCIARDI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A
	A
	A
	A
	A
	A

Partecipa CLEMENTINA PACILEO - Vice Segretario Generale
Presiede TERESA D'AURIA - Presidente del Consiglio

Verificato il numero legale, TERESA D'AURIA - Presidente del Consiglio -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

Presenti: 11

Assenti: n. 6 (Sig. Rocco Truda, Dott.ssa Valentina Iannone, Ing. Vincenzo Santoro, Dott. Giovanni Gioia, Sig. Antonio D'Andrea, Rag. Milena Ricciardi).

Sono presenti altresì in aula, gli assessori: Ing. Nicola Ruggiero, Dott.ssa Anna D'Auria, Dott. Giovanni Scafuri.

Relaziona il Consigliere Rag Francesco Gioia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2013 venivano affidati, alla società in house "Fisciano Sviluppo S.p.A.", i Servizi Pubblici Locali di: igiene urbana, manutenzione del patrimonio comunale, manutenzione del verde pubblico, manutenzione impianti di pubblica illuminazione, gestione impianti sportivi e gestione impianti cimiteriali ed approvati anche i costi dei relativi servizi in affidamento riportati nel "Piano specifico delle attività e nel Contratto di Servizi";

- Che in data 28/06/2013, a perfezionamento della predetta procedura di affidamento, con la Fisciano Sviluppo s.p.a. veniva stipulato il contratto rep. 2154 registrato a Salerno l'11 luglio 2013 al n. 110, Serie II, per la durata di anni dieci con decorrenza dal 1° luglio 2013 al 30 giugno 2023;
- Che nel rispetto del predetto contratto di servizio, la società "Fisciano Sviluppo spa", che svolge i servizi pubblici locali ha redatto il piano finanziario 2021 e con nota del 11.01.2021 prot. n.8, acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 1059 del 14.01.2021, l'Amministratore unico sig. Andrea Pirone, ha trasmesso a questo Ente;
- Che successivamente il predetto Amministratore Unico ha rimodulato il detto Piano dei servizi anno 2021 sulla base delle risorse finanziarie disponibili e trasmesso a questo Ente in data 21.06.2021, prot. n. U2021000244 ed acquisito al P.G. del Comune in pari data al n. 14571 per una spesa previsionale complessiva di €. 596.513,00;
- Che la suddetta somma di €. 596.513,00 va erogata mensilmente direttamente alla società Fisciano Sviluppo s.p.a. per cui appostata nei capitoli di competenza del bilancio di previsione del 2021;
- Che con atto n. 73 del 25.06.2021 la G.M. propone al Consiglio Comunale l'approvazione del detto piano finanziario;

Ritenuto per quanto sopra esposto adottare i provvedimenti conseguenziali ;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267/2000, da parte del Responsabile del Settore Dott. Francesco Saverio Della Bella;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267/2000, da parte del Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Anna Maria Anastasio;

Visto il verbale della I Commissione Consiliare agli atti;

Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti, reso con verbale n. 33 del 21.07.2021, agli atti;

Sentiti gli interventi dei consiglieri per come riportati nel resoconto del verbale di trascrizione della registrazione della seduta agli atti;

Alle ore 18,24 esce dall'aula l'assessore Dott. Giovanni Scafuri.

Con votazione resa con il sistema del voto palese per alzata di mano che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Vice Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 11
Votanti	n. 11
Astenuti	n. 0
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. 1 (Ing. Gaetano Barra).

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse e farle proprie e quindi approvare il Piano finanziario per i servizi pubblici locali di: igiene urbana, manutenzione del patrimonio comunale, manutenzione del verde pubblico, gestione impianti sportivi e gestione impianti cimiteriali per l'anno 2021 redatto dalla società "Fisciano Sviluppo spa" (soggetto che svolge tali servizi), composto dall'allegato n.1 che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante della stessa;
2. Di prendere atto che la spesa complessiva per l'anno 2021, prevista dal suddetto piano finanziario, è di €. 596.513,00;

Stante l'urgenza il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità;

II CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione resa con il sistema del voto palese per alzata di mano che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Vice Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

Presenti	n. 11
Votanti	n. 11
Astenuti	n. 0

Favorevoli n. 10

Contrari n. 1 (Ing. Gaetano Barra).

DELIBERA

3. Di rendere la presente, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del Decreto legislativo n. 267/2000.

PIANO FINANZIARIO ALTRI SERVIZI 2021



Protocollo: U2021000244 del 21/06/2021 15:54:17



- Fisciano Sviluppo s.p.A. -

PIANO FINANZIARIO ALTRI SERVIZI 2021

RIMODULAZIONE

- SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
- MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
- MANUTENZIONE PUBBLICA VIABILITÀ
- MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
- MANUTENZIONE E GESTIONE CIMITERI COMUNALI

PREMESSA

A seguito della comunicazione pervenuta dal Comune di Fisciano - Settore Affari Istituzionali - prot. 0014188/2021 del 16/06/2021 nella quale si rappresentava che "Da un attento esame effettuato al Piano finanziario dei servizi trasmesso a questo Ente dalla S.V. e considerato le risorse finanziarie disponibili si chiede di rimodulare gli importi degli stessi così come di seguito indicato: ...", si rappresenta quanto segue.

Detta comunicazione, per tempistica (fine primo trimestre) e contenuto ha stravolto l'organizzazione finanziaria ed operativa che la scrivente società ha messo in campo nell'ottica di ottimizzare sempre più le attività di propria competenza. Da un'attenta analisi della predetta comunicazione emerge che, nella sostanza, risulta estremamente ridimensionata la disponibilità finanziaria concessa a supporto di alcuni servizi, circostanza che impone ovviamente la rimodulazione dei Piani finanziari ed un conseguente riassetto di alcune attività che andranno conseguentemente riprogrammate.

Alla luce di quanto precede, appare evidente che, per il secondo semestre, la Fisciano Sviluppo - per cause ad essa non imputabili - non sarà in grado di garantire quella continuità e puntualità nell'espletamento di alcuni Servizi che ha sinora sempre assicurato, con i disagi facilmente immaginabili per la cittadinanza.

Il presente documento costituisce lo strumento attraverso il quale il Comune di Fisciano definisce la propria strategia di gestione e manutenzione del patrimonio comunale.

Naturalmente la pandemia ha inciso e condizionato le cifre del previsionale 2021, portando anche la scrivente società ad eseguire ogni attività sulla base di un "equilibrio instabile", che è mutato di giorno in giorno fino alla situazione attuale.

La determinazione dei costi per la manutenzione e la gestione del patrimonio comunale, indicata nella rimodulazione dall'Ente Proprietario per l'anno 2021, dovrà tenere conto dell'incidenza degli standard qualitativi del servizio, soprattutto legato alla manutenzione del verde pubblico, ciò al fine di evitarne compromissioni che possano comportare incrementi dei costi per gli anni a venire.

Si rappresentano qui di seguito le attività che ricadono nelle competenze della Fisciano Sviluppo S.p.A., quale società partecipata, con la rimodulazione richiesta:



MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

Il piano di manutenzione del verde comprende un esteso sistema di verde pubblico, più o meno attrezzato, che necessita di una manutenzione costante, si tratta di circa 63.748 mq di superficie oggetto di interventi manutentivi.

Inoltre, a seguito del censimento e apposizione di etichetta effettuato nel 2020 per ogni singolo albero, si rappresenta che la Fisciano Sviluppo nel cronoprogramma operativo effettua la manutenzione di 2.318 elementi alberati.

La gestione del servizio comprende l'esecuzione annuale dei seguenti servizi di manutenzione:

Tagli dei tappeti erbosi	La pulizia delle aree	Il controllo della vegetazione infestante	Le operazioni di rimonda dal secco e di spalcatura delle alberature	L'irrigazione delle essenze che si trovano in aree verdi prive di impianti automatici dedicati	La gestione degli impianti di irrigazione
--------------------------	-----------------------	---	---	--	---

Nel seguente piano sono previste operazioni di manutenzione ordinaria delle alberature e di controllo della vegetazione infestante, per cui sono stati effettuati i conseguenti aggiustamenti tecnici e di spesa.

Inoltre, per il 2021 era prevista un'attività di geolocalizzazione, identificazione della specie, documentazione fotografica, rilievo dei parametri morfometrici degli alberi, inserimento dati nel software di gestione e, in caso di necessità di un'analisi approfondita, attribuzione della classe di propensione al cedimento dell'alberatura, a firma di tecnico abilitato: ebbene, a seguito della rimodulazione prevista per il servizio manutenzione e gestione del verde si attuerà soltanto la prima parte dell'attività prevista e l'identificazione della specie.

Per di più, sono stati previsti interventi di cura e salvaguardia degli alberi presenti in parchi e ville da parte di personale specializzato che già nel primo trimestre sono stati effettuati.

La pianificazione delle attività manutentive è stata effettuata dalla Fisciano Sviluppo S.p.A., redatto integrando il precedente sistema di manutenzione del verde pubblico e facendo riferimento, oltre che a diverse normative nazionali, anche al più ampio interesse di costituzione di nuove aree a verde e/o di adeguamento degli insediamenti verdi coerenti con le caratteristiche ambientali, storico-culturali e paesaggistiche dei luoghi.

Le aree di intervento sono giardini pubblici, giardini di pertinenza delle scuole, giardini di pertinenza di edifici comunali, parchi urbani, aiuole e marciapiedi stradali, oltre ad area contermini a alle IACP e ERP.

Tra le prime azioni del piano c'è stato l'aggiornamento dell'inventario delle aree, verificando la rispondenza delle manutenzioni previste in esse ed adattandole alle esigenze nei casi necessari. Nell'anno 2020 vi è stato anche l'aggiornamento del censimento delle aree a verde, ma per il 2021 va considerata l'aggiunta di ulteriori aree da individuare.

Gli obiettivi principali del piano sono mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento, onde evitare possibili situazioni di degrado, oltre ad avere una accurata anagrafica del patrimonio arboreo e una idonea impiantistica ed omogenea delle alberature presenti sul territorio, anche se dette attività sono da considerarsi ridotte rispetto agli anni precedenti sia in termini di numero di interventi che in termini di specificità del servizio stesso.

Di seguito si riporta i costi di preventivati per il 2021:

MVP	VERDE PUBBLICO	PREVENTIVO ANNO 2021
	COSTO DEL PERSONALE	€ 60.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ 17.000
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 4.275
	ASSICURAZIONI	€ 2.725
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 4.500
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ 0,00
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 8.000
	INVESTIMENTI	€ 3.500
	TOTALE VERDE PUBBLICO	€ 100.000,00



MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

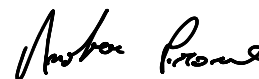
Il Comune di Fisciano, per il tramite della Fisciano Sviluppo S.p.A., si occupa della gestione e della manutenzione ordinaria degli impianti sportivi del Comune di Fisciano. L'attività è finalizzata a garantire l'utilizzo degli impianti sportivi, mantenendone il valore patrimoniale e migliorandone le funzionalità assicurandone anche l'adeguamento tecnico e normativo.

Le attività di manutenzione ordinaria vengono svolte sia su base programmata con interventi periodici, che su chiamata a fronte delle segnalazioni fatte alla F.S. spa. Le attività di manutenzione straordinaria vengono concordate con questo Comune - a seconda delle necessità e delle priorità di intervento.

La gestione dell'impianto sportivo è l'insieme delle operazioni, delle tante operazioni, che consentono all'impianto di funzionare ed essere efficiente per una pratica sportiva esercitata in ambiente sicuro e salutare. Si rappresenta anche che nel 2019 in virtù della manifestazione l'**Universiade**, o **Olimpiade Universitaria**, vi sono stati i lavori di preparazione di fondo del campo da gioco, posa, rigatura e intaso del manto erboso sintetico; nella fattispecie si è predisposto un piano di manutenzione specifico al fine di agevolarne le condizioni d'uso della struttura sportiva. Di fondamentale rilievo riveste la manutenzione del campo da gioco; alcune zone del manto sono innegabilmente più sollecitate dall'azione degli atleti, con il risultato che il materiale d'intaso potrebbe non rimanere uniformemente distribuito. I sistemi di raccolta e smaltimento delle acque piovane, inoltre, potrebbero perdere in efficienza. Per queste ragioni, la Fisciano Sviluppo ha predisposto una manutenzione ordinaria del campo da gioco a cadenza settimanale attraverso azioni di controllo e rimozione della sporcizia e di eventuali materiali estranei, controllo e pulizia delle canaline e dei pozzetti di ispezione. Inoltre è prevista una attività di spazzolatura del tappeto in erba sintetica, oltre all'irrigazione dello stesso soprattutto durante la stagione calda è indispensabile programmare cicli di regolare innaffiatura del campo, per mantenere le fibre pulite e per evitare che la temperatura al sole sia non troppo elevata.

Di seguito si riporta i costi preventivati per il 2021:

MGIS	MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI	PREVENTIVO ANNO 2021
	COSTO DEL PERSONALE	€ 25.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ -
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 508
	ASSICURAZIONI	€ 625
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ -
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 2.453
	INVESTIMENTI	€ -
	TOTALE MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI	€ 28.585



MANUTENZIONE PUBBLICA VIABILITÀ

La Fisciano Sviluppo S.p.A., "braccio operativo" del Comune di Fisciano, si occupa della manutenzione ordinaria delle strade, marciapiedi e dell'arredo urbano dislocati sul territorio. Costanti ed attenti controlli, in stretta collaborazione con i settori comunali che svolgono attività tecniche sul territorio, unitamente alla collaborazione dei cittadini, che segnalando anomalie, permettono, all'azienda, di operare, dopo un'attenta valutazione oggettiva di quanto denunciato (attraverso un sopralluogo), di intervenire con lavori programmati, per la cura e preservazione dei beni comunali ed in caso di presenza di pericolo, con interventi urgenti. Primo obiettivo del servizio è la messa in sicurezza del luogo interessato, mentre, nel caso di piccoli interventi si procederà direttamente al ripristino funzionale.

L'infrastruttura viaria, non può certamente essere considerata un bene di durata illimitata, per il quale necessitano negli anni soltanto interventi di manutenzione non prevedibili originariamente sia nello spazio che nel tempo.

Al riguardo, già da alcuni anni, l'orientamento della gestione delle infrastrutture viarie, hanno sempre più posto attenzione alla problematica del controllo del livello di degradazione, venendosi quindi sempre più a manifestare per il caso specifico di una idonea manutenzione ordinaria e straordinaria, programmata seguendo determinate fasi logiche. Tale esigenza è particolarmente significativa per la viabilità, ove più fattori concomitanti, quali l'invecchiamento naturale dei materiali, l'azione di processi chimici di degrado, l'esigenza di assorbire il continuo incremento delle sollecitazioni dinamiche da traffico mantenendole condizioni di servizio iniziale, impongono un'opportuna analisi avente come obiettivo la conservazione, il ripristino, nonché l'adeguamento delle strutture esistenti, assicurando in tal modo il prosieguo della vita utile dell'opera "strada".

Pertanto, al fine di una sufficiente ed adeguata manutenzione di seguito si elencano la **Tipologia di interventi che a titolo esemplificativo e non esaustivo la società effettua:**

Chiusura buche, sigillature di screpolature	Manutenzione ringhiere, cancellate, portali, etc.	Sigillature a caldo e a freddo con nastro bituminoso	Risagomatura fossi
Ripresa in quota di avvallamenti	Fresatura di asfalti	Posa in opera manuale di conglomerati bituminosi	Ripristino di qualsiasi pavimentazione in pietra o con manufatti
Nuova pavimentazione dei marciapiedi	Rifacimento dei cordoli relativi ai marciapiedi	La sostituzione e il rialzamento di chiusini/caditoie	Sostituzione e ripristino di zanella stradale

Inoltre, al fine di una migliore percezione dell'entità della manutenzione della pubblica viabilità si rappresentano che i km di strada oggetto del servizio, quindi di competenza della società, sono circa 73,55 km.

Di seguito si riporta i costi preventivati per il 2021:

MPV	MANUTENZIONE PUBBLICA VIABILITA'	PREVENTIVO ANNO 2021
	COSTO DEL PERSONALE	€ 75.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ 17.461
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 7.744
	ASSICURAZIONI	€ 2.063
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 2.454
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 14.052
	INVESTIMENTI	€ 3.500
	TOTALE MANUTENZIONE PUBBLICA VIABILITA'	€ 122.274



MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE

Le priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale rientrano le attività inerenti la conservazione e la salvaguardia del patrimonio immobiliare non residenziale, destinato ad Uffici Pubblici Comunali oppure assegnato a terzi (associazioni, comitati ed enti simili) tramite disposizioni o convenzioni varie. Per il raggiungimento degli obiettivi prefissati al riguardo si rende necessario provvedere alla manutenzione ordinaria, su richiesta anche straordinaria, degli immobili di proprietà comunale destinati ad Uffici Pubblici, nonché alla manutenzione ordinaria degli immobili, con eguale destinazione, condotti in locazione, oltre, alla manutenzione ordinaria, su richiesta anche straordinaria, degli immobili di proprietà comunale assegnati a terzi a diverso titolo, quali associazioni, comitati ed enti simili, laddove prevista a carico del Comune;

Il tutto con riferimento in particolar modo agli interventi manutentivi relativi alle sole categorie delle opere edili e degli impianti idrico sanitari;

Il concetto di servizio manutentivo non può essere ricondotto in modo riduttivo a semplice attività riparativa svolta su un determinato componente edilizio o impiantistico, né può essere considerato unicamente come mera somma di attività riparative non coordinate ed interrelate.

Attualmente la città di Fisciano gestisce la manutenzione del proprio patrimonio principalmente per mezzo di un contratto di servizio sottoscritto con la Fisciano Sviluppo S.p.A., bilanciato prevalentemente attraverso un piano previsionale annuale. Una quota residuale di interventi manutentivi, non rientranti nel piano previsionale contrattuale viene gestita comunque da personale interno alla Fisciano Sviluppo o affidata a terzi al di fuori del contratto.

Le tipologie di intervento attualmente previste sono le seguenti:

Pronto intervento	Manutenzione generico - conservativa	Manutenzione migliorativa	Manutenzione ciclica predittiva
Manutenzione programmata su idoneità (suitability)	Manutenzione programmata su capienza (sufficiency) - Intervento non manutentivo	Verifiche e controlli periodici	

a) Pronto intervento

Riguarda gli interventi non programmabili necessari per sopperire a guasti o difetti che impediscono o recano grave pregiudizio alla fruibilità di un edificio, o costituiscono potenziale grave minaccia per la sicurezza delle persone o di cose di particolare valore.

b) Manutenzione generico – conservativa

Riguarda gli interventi necessari per sopperire a guasti o difetti che non impediscano o rechino grave pregiudizio alla fruibilità di un edificio, e non costituiscono potenziale grave minaccia per la sicurezza delle persone. Gli interventi di manutenzione generica-conservativa non possono comunque mai interessare un intero sistema di elementi tecnologici (es. intera copertura, tutti i serramenti, l'intero impianto elettrico, etc.). Per gli interventi che interessano un intero sistema è necessario ricorrere alla manutenzione programmata. La Manutenzione generica-conservativa è pertanto rivolta a risolvere inconvenienti dovuti a guasti su singoli componenti (es. un serramento, una piccola porzione di copertura o un intervento puntuale sulla stessa, un singolo componente di un impianto) sui quali, per qualsiasi ragione, si siano verificati guasti o fenomeni di obsolescenza anticipati rispetto all'intero sistema tecnologico cui appartengono.

c) Manutenzione ciclica predittiva

Riguarda tutti gli interventi, sia di semplice verifica che con sostituzione di componenti o comunque comportanti l'esecuzione di operazioni manutentive che, nell'ambito del ciclo di vita del bene, comportano una ricorrenza con periodo minore della durata del contratto. Sono previste e codificate procedure di manutenzione ciclica predittiva su altrettante componenti tecnologiche, ciascuna delle quali trova corrispondenza in una delle componenti di classificazione del piano di manutenzione controlli/interventi.

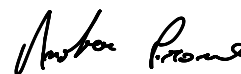
d) Manutenzione programmata

Partendo dalla conoscenza dello stato di fatto (situazione di degrado), nonché dalle esigenze e dai fabbisogni dell'utenza e dal budget disponibile, attraverso la manutenzione programmata si punta a superare il modo di operare basato sull'intervento "su chiamata o a guasto avvenuto" per orientarsi alla "gestione di operazioni programmate" nel ciclo di vita dell'opera pubblica/edificio.

La manutenzione programmata si attiva attraverso la predisposizione di piani di manutenzione.

e) Manutenzione migliorativa

Riguarda tutti gli interventi, generalmente di tipo programmato, volti ad apportare miglioramenti di carattere funzionale o prestazionale all'organismo edilizio.



f) Interventi non manutentivi

Sotto questa voce sono comprese tutte le azioni rilevanti ma che rientrano nel fabbisogno del comune che non costituiscono interventi di carattere manutentivo, quali attività di trasloco, facchinaggio, supporto a manifestazioni, etc.

g) Verifiche e controlli periodici

Sono attività di tipo non manutentivo (generalmente verifiche e perizie tecniche, sia previste da norme di legge o di regolamento, sia normate contrattualmente) che per la loro periodicità non rientrano tra gli interventi di cui al paragrafo precedente, che hanno invece carattere occasionale o comunque puntuale.

La Fisciano Sviluppo cura gli interventi di manutenzione ordinaria e su richiesta anche straordinaria di tutti gli immobili comunali, in particolare: il Palazzo Comunale, le scuole di ogni ordine e grado presenti negli immobili comunali, il Polo Europeo, Palazzo de Falco, la caserma dei carabinieri e altri immobili ed unità immobiliari di proprietà comunali comunicati alla società. Si rappresenta che nel PEF 2021 inviato il 14/01/2021 vi sono stati indicati i costi per gli adeguamenti, necessari, al patrimonio scolastico relativi all'impiantistica, quindi, a seguito della rimodulazione delle risorse finanziarie il taglio è stato focalizzato incidendo sul personale e buona parte sulla voce investimenti che rappresentavano gli investimenti per le spese per le migliorie su beni di terzi, anche se buona parte sono stati comunque effettuati nel primo semestre dell'anno e alla quale in corso anno si consiglia di continuare nella azioni previste.

Di seguito si riporta i costi preventivati per il 2021:

MPC	MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	PREVENTIVO ANNO 2021
	<u>MANUTENZIONE SCUOLA MATERNA</u>	€ 55.763
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ 7.000
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.832
	ASSICURAZIONI	€ 3.338
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 2.093
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ 0.00
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500
	INVESTIMENTI	€ 5.000
	<u>MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI</u>	€ 55.260
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ 7.000
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.833
	ASSICURAZIONI	€ 834
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 4.093
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500
	INVESTIMENTI	€ 5.000
	<u>MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE</u>	€ 55.260
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ 7.000
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.833
	ASSICURAZIONI	€ 834
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 4.093
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500
	INVESTIMENTI	€ 5.000
	<u>MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNE</u>	€ 60.887
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ 2.619
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.833
	ASSICURAZIONI	€ 834
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 8.101
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500
	INVESTIMENTI	€ 11.000
	TOTALE MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	€ 227.170

MANUTENZIONE E GESTIONE CIMITERI

Detta attività, in una logica di continua sussidiarietà tra Comune e società partecipata ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per la gestione dei servizi cimiteriali della città di Fisciano, e precisamente:

- a) Custodia e sorveglianza dei cimiteri realizzata attraverso il presidio dei cimiteri di Lancusi e Fisciano, l'apertura e chiusura di entrambi i cimiteri;
- b) Manutenzione ordinaria e decoro del cimitero comunale, che si realizza a mezzo di tutto l'insieme dei lavori, forniture e quanto altro necessario per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di conservazione e decoro per quanto riguarda il manto erboso, i vialetti, i percorsi pedonali, i manufatti, ecc.;
- c) Manutenzione ordinaria, pulizia, sanificazione ed igienizzazione dei servizi igienici presenti e delle strutture di proprietà dell'ente presenti nei cimiteri (bagni, area comune, etc.)
- d) Raccolta e conferimento di rifiuti cimiteriali provenienti dalle operazioni cimiteriali in genere e dalla gestione del cimitero e come meglio definito nel presente;
- e) Manutenzione ordinaria delle lampade votive che si realizza a mezzo sostituzione delle lampade non funzionanti, allaccio e distacco della linea;

Per il 2021 si è prevista l'installazione di TOTEM informativo multimediale.

Il Totem "Info-Point" costituisce un utile strumento informativo per i Cittadini in visita nel Cimitero e fa parte di un più ampio "Sistema Informativo Cimiteriale" che costituirà una banca dati digitale storica in continuo aggiornamento di tutte le attività che verranno svolte nel Cimitero.

Per informatizzare il cimitero con il nuovo Sistema, nel 2020 sono stati rilevati e schematizzati all'interno del software tutti gli elementi strutturali che lo compongono raggruppandoli in una planimetria nella quale sono codificati tutte le posizioni e immagini dei colombari, tombe, cappelle gentilizie ecc., unitamente alla posizione di tutti i Defunti in esse presenti.

Di seguito si riporta i costi preventivati per il 2021:

MGC	MANUTENZIONE E GESTIONE CIMITERI	PREVENTIVO ANNO 2021
	COSTO DEL PERSONALE	€ 95.000
	COSTI PER SERVIZIO	€ 1.744
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.275
	ASSICURAZIONI	€ 1.125
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 373
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 8.967
	INVESTIMENTI	€ 10.000
	TOTALE MANUTENZIONE E GESTIONE CIMITERI	€ 118.484



IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Piano economico finanziario è lo strumento che evidenzia i costi delle varie componenti dei servizi di manutenzione del verde pubblico, manutenzione e gestione degli impianti sportivi, manutenzione pubblica viabilità, manutenzione degli immobili del patrimonio comunale, manutenzione e gestione dei cimiteri, in base a specifico contratto di servizio. Dal Piano economico finanziario si ricava l'importo per fronteggiare i costi per singolo servizio, che sarà corrisposta dal Comune di Fisciano.

Il Piano economico finanziario prevede:

- a) la specifica dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'affidamento di servizi a terzi;
- b) le risorse finanziarie necessarie con i relativi investimenti;
- c) il programma dei controlli;

Il Piano finanziario 2021 è stato rielaborato a seguito della comunicazione pervenuta alla Fisciano Sviluppo di rimodulare il PEF 2021 già presentato in data 14/01/2021 e riveduto tenendo presente quanto richiesto dall'Ente Proprietario.

Gli obiettivi di fondo dell'amministrazione comunale

Il Piano Finanziario costituisce lo strumento attraverso il quale il Comune definisce la propria strategia di gestione e manutenzione del patrimonio comunale e al contempo la qualità dei servizi da erogare alla cittadinanza tutta.

Gestione delle risorse finanziarie

La "gestione risorse finanziarie" ha la funzione principale di consentire il controllo della spesa per la gestione e manutenzione del patrimonio comunale. Tale funzione viene svolta attraverso una analisi che mette in relazione le somme complessivamente impegnate con le diverse finalità dell'impegno.

In sostanza, la procedura fornisce un collegamento tra i diversi capitoli di spesa in cui viene suddiviso l'impegno complessivo per i servizi di manutenzione/gestione e le diverse voci di spesa corrispondenti alle tipologie di servizi erogati.

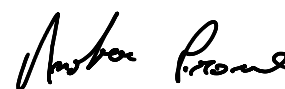
La procedura consente di avere le seguenti informazioni:

- Risorse finanziarie complessivamente disponibili, con riferimento al capitolo di spesa ed al numero dell'impegno.

Obiettivo economico

L'obiettivo economico stabilito dalla normativa vigente, che pertanto il Comune di Fisciano è tenuto a rispettare, è la copertura del 100% dei costi relativi al servizio di gestione e manutenzione, svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa.

Il Comune persegue altresì l'obiettivo dell'efficacia ed efficienza delle attività, ed allo stesso tempo della generale riduzione dei costi e del riguardo risorse finanziarie disponibili, corrispondenza fattibile solo attraverso una gestione oculata e programmata, il tutto senza pregiudicare la sicurezza e fruibilità del patrimonio.



MVP	VERDE PUBBLICO		
	COSTO DEL PERSONALE	€ 60.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ 17.000	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 4.275	
	ASSICURAZIONI	€ 2.725	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 4.500	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ 0,00	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 8.000	
	INVESTIMENTI	€ 3.500	
	TOTALE VERDE PUBBLICO	€ 100.000,00	
MGIS	MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI		
	COSTO DEL PERSONALE	€ 25.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ -	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 508	
	ASSICURAZIONI	€ 625	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ -	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 2.453	
	INVESTIMENTI	€ -	
	TOTALE MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI	€ 28.585	
MPV	MANUTENZIONE PUBBLICA VIABILITA'		
	COSTO DEL PERSONALE	€ 75.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ 17.461	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 7.744	
	ASSICURAZIONI	€ 2.063	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 2.454	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 14.052	
	INVESTIMENTI	€ 3.500	
	TOTALE MANUTENZIONE PUBBLICA VIABILITA'	€ 122.274	
MPC	MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE		
	<u>MANUTENZIONE SCUOLA MATERNA</u>	€	<u>55.763</u>
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ 7.000	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.832	
	ASSICURAZIONI	€ 3.338	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 2.093	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ 0,00	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500	
	INVESTIMENTI	€ 5.000	
	<u>MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI</u>	€	<u>55.260</u>
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ 7.000	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.833	
	ASSICURAZIONI	€ 834	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 4.093	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500	
	INVESTIMENTI	€ 5.000	
	<u>MANUTENZIONE SCUOLE MEDIE</u>	€	<u>55.260</u>
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ 7.000	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.833	
	ASSICURAZIONI	€ 834	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 4.093	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500	
	INVESTIMENTI	€ 5.000	
	<u>MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNE</u>	€	<u>60.887</u>
	COSTO DEL PERSONALE	€ 30.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ 2.619	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.833	
	ASSICURAZIONI	€ 834	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 8.101	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 6.500	
	INVESTIMENTI	€ 11.000	
	TOTALE MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE	€ 227.170	
MGC	MANUTENZIONE E GESTIONE CIMITERI		
	COSTO DEL PERSONALE	€ 95.000	
	COSTI PER SERVIZIO	€ 1.744	
	CONSUMI DI CARBURANTE	€ 1.275	
	ASSICURAZIONI	€ 1.125	
	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	€ 373	
	CANONE DI LOCAZIONE E NOLEGGIO	€ -	
	PRODOTTI CHIMICI E CONSUMO	€ 8.967	
	INVESTIMENTI	€ 10.000	
	TOTALE MANUTENZIONE E GESTIONE CIMITERI	€ 118.484	
	TOTALE GENERALE	€ 596.513	



CITTA' DI FISCIANO

Parere di regolarita' tecnica
per la Proposta di Delibera N° 00041/2021 del 12/07/2021.

Avente oggetto:

APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO 2021 DEI SERVIZI: MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, VIABILITÀ, DEL VERDE PUBBLICO, PUBBLICA VIABILITA', GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI , MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI.

Il Dirigente del Settore FISCIANO_SETTORE_AFFARI_ISTITUZIONALI esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

FISCIANO, 15/07/2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



CITTA' DI FISCIANO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00041/2021 del 12/07/2021.

Avente oggetto:

APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO 2021 DEI SERVIZI: MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, VIABILITÀ, DEL VERDE PUBBLICO, PUBBLICA VIABILITA', GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI , MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI.

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

FISCIANO, 21/07/2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Vice Segretario Generale CLEMENTINA PACILEO che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Vice Segretario Generale
CLEMENTINA PACILEO

Presidente del Consiglio
TERESA D'AURIA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Fisciano, 29/07/2021

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 21/07/2021, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Vice Segretario Generale
CLEMENTINA PACILEO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00017/2021 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Fisciano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.